

东自然资规[2021]227号

关于东至县敬慈小学和附属幼儿园建筑规划设计方案的批复

东至县教育体育局：

东至县敬慈小学和附属幼儿园位于尧城区胜利路北侧，敬慈小学东临梅城村城外组，附属幼儿园西临东流大道，北侧为红森熙园小区。经审查，原则同意该方案，现予以批复：

一、原则同意该规划设计方案，请建设单位按法定程序依据该方案尽快报批建设。

二、根据《城乡规划法》要求，规划设计单位对出具的规划指标真实性负责。

总技术经济指标：总用地面积36297.78 m²；总建筑面积23121.60m²；总计容建筑面积19843.60m²；容积率0.55；建筑密度15.38 %；绿地率 33.45%。

小学主要技术经济指标：用地面积28767.53 m²，总建筑面积19008.92 m²，计容建筑面积15730.92 m²（其中综合楼

5988.5m², 教学楼7237.44 m²,多功能厅2193.8 m², 配电房154m²、 门卫157.18 m²), 地下车库3278.0m²; 容积率0.55; 建筑密度14.67%;绿地率31.86%。

幼儿园主要技术经济指标: 用地面积7530.25 m²; 总建筑面积4112.68m²(全部计容);容积率0.55;建筑密度18.09%;绿地率39.32%。

三、交通组织: 敬慈小学主出入口设在胜利路, 地块北侧支路设置次出入口, 综合楼东侧胜利路上设置次出入口与地下车库出入口。小学机动车停车位100个(其中地上机动车停车位14个, 地下机动车停车位86个);非机动车停车位260个。

幼儿园主出入口设在胜利路, 次出入口设在地块北侧支路。幼儿园机动车停车位20个, 非机动车停车位30个。

四、项目涉及消防、人防、电力、给排水、供电、绿化等专项设计以相关部门审查的施工图为准, 但不得影响总体布局。

五、应严格执行该方案要求, 坚持“先地下、后地上、先配套、后主体”原则, 认真组织项目实施。

六、应坚持社会效益、经济效益和环境效益统筹兼顾的原则, 规划项目的实施, 尽量减少对周边环境的影响, 保护好周边的生态环境。

七、本地块详细规划应向社会公开、主动接受社会监督。

专此批复

2021年7月4日