

项目编号：CZD12021128-1

项目名称：东至县敬慈小学和附属幼儿园校安工程建设项目施工监理

招标人：东至县教育体育局

## 一、招标条件

本招标项目 东至县敬慈小学和附属幼儿园校安工程建设项目施工监理 已由 东至县发展改革委员会 以 东发改社会[2021] 202号批准建设，项目业主为 东至县教育体育局，建设资金来自 财政资金，招标人为 东至县教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

## 二、招标内容

1、主要建设内容：（1）敬慈小学建设综合楼1栋，5层框架结构，建筑面积5988.5平方米。教学楼3栋，其中1号2号教学楼为4层框架结构，3号教学楼为5层框架结构，建筑面积7237.44平方米。多功能厅1栋，2层框架结构，建筑面积2193.8平方米。地下车库建筑面积3239.1平方米，智能化采购安装。教学及其它设备采购，配电房、连廊、大门及门卫房、场地绿化和硬化、体育场、非机动车停车位等附属设施；（2）幼儿园教学活动用房1栋，3层框架结构，建筑面积4112.68平方米。活动场地及30米跑道，游乐设施及教学设备采购。场地绿化和硬化、停车位等附属设施，其中配电房、大门及门卫房等配套设施与敬慈小学一体建设，估算项目总投资14670.41万元；

2、招标范围：东至县敬慈小学和附属幼儿园校安工程建设项目施工监理和缺陷责任期内的所有监理服务。

3、监理服务费：本次招标采用费率报价，招标控制费率为1%，（投标报价不得高于1%）。监理费用计算公式为：单项工程施工中标价（合同价）×投标报价费率。

4、监理服务期：自监理合同签订之日起至缺陷责任期满止。

5、质量要求：达到国家工程施工监理验收规范合格标准。

6、招标类别：房建监理

7、标段划分：1个标段

### 三、投标人资格要求

1、投标人资质要求：投标人须具有独立法人资格，具备有效的营业执照，具备住房城乡建设主管部门核发的合格有效的房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质。

2、投标人业绩要求：2016年10月1日至投标截止日止（以竣工验收时间为准），投标人至少具有一个单体工程合同建筑面积 $\geq 2$ 万 $m^2$ 的公共建筑的监理业绩。

3、总监理工程师资质要求：

(1) 须具有住建部颁发的房屋建筑工程和市政公用工程专业国家级注册监理工程师证书；

(2) 投标项目总监不得更换，且近一年无不良行为记录及超过一年但仍在处罚期限内（截止开标时间）；

(3) 总监理工程师必须常驻工地，每月不少于22天（考勤情况以施工现场设立的人脸识别考勤机记录为准）；

(4) 总监理工程师须为本单位员工，须提供总监理工程师在投标单位近半年内连续六个月的社保缴纳证明。

①近半年指自开标时间所在月份（含当月）往前追溯六个月。

②截止开标时间，企业成立或新增本专业资质时间不足3个月的，社保须于企业成立之月或资质核准之月起缴纳且不少于1个月。

③退休人员符合执业年限要求的须提供相关部门出具的退休证明。

4、投标人存在以下不良信用记录情形之一的,不得推荐为中标候选人,不得确定为中标人:

(1) 投标人被人民法院列入失信被执行人的。

(2) 投标人被市场监管部门列入企业经营异常名录和不良信用记录的。

(3) 投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

以上信息查询依据下述查询平台(网址)发布的信息为准：“信用中国”

[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、“中国执行信息公开(<http://zxgk.court.gov.cn/>)”。

5、本次招标 不接受 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

1、领取方式：网上下载（招标文件下载时间：即日起至2021年10月26日）。

2、招标文件售价：0元。

## 五、投标文件的递交

1、投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）：2021年11月10日9时00分（北京时间）

开标地点为东至县公共资源交易中心3楼不见面开标2室。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

3、为切实做好新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作，避免人群聚集引发的交叉感染，本项目采用远程不见面开标方式，支持远程解密（详见远程解密手册），非加密的投标文件电子版（光盘或U盘）可以采用邮递方式送达，采用邮寄方式的非加密的投标文件电子版（光盘或U盘）须密封完好在投标截止时间前寄送至招标代理机构（以收到时间为准，未能及时送达导致的任何后果由投标人自行负责）（地址：安徽省池州市东至县东瑞大厦14层14012安徽君宇工程管理有限公司，联系人：徐工，电话：18056620722）。因演示、答辩等原因确需到场的，每个项目的每家投标人最多允许委派1名投标人代表（包括投标人授权代表在内）到现场参加交易活动。到达东至县公共资源交易中心交易现场需佩戴口罩、出示有效健康码、测量体温、查验身份证并严格按照《池州市公共资源交易服务中心疫情防控期间交易服务指南》（详见网址：<http://ggj.chizhou.gov.cn/front/content/9002003000/8964cfdfc0164422a7e52f2f0deb7342>）规定进场交易。疫情防控期间，请所有进场交易人员自觉配合中心的疫情防控管理。

4、项目异议受理。在疫情防控期间，投标人向招标人提出异议的，在法律法规规定时间内，在电子交易系统内提交。

5、招标人不组织踏勘现场，不召开投标预备会。

## 六、重要说明

1、本项目只接受已在安徽省公共资源交易主体库中的完善信息的市场主体参与，未完善的市场主体请及时办理登录安徽省公共资源交易主体库。请参见池州市公共资源交易网（<http://ggj.chizhou.gov.cn/>）关于“公共资源交易市场主体库切换公告”（公告附件含操作视频），联系电话：0566-2318357，0566-2318216）因未及时办理导致无法参与投标的，责任自负；

2、关于电子交易系统的使用详见“池州市公共资源交易网”-“服务指南”-“操作手册及学习视频”；

3、网员网上直接下载招标文件及其它资料（含澄清和补充说明）。

4、开标直播观看方式：进入池州市公共资源交易网 (<http://ggj.chizhou.gov.cn/>)，首页点击“开标直播”进入“池州市公共资源交易不见面开标系统”，选择“东至县”，进行观看全程开标直播。

## 七、其他事项说明

1、投标人网上参与投标后，必须在文件下载截止日期前完招标文件下载，否则逾期系统自动关闭，由此造成无法参与投标责任自负。

2、已入省主体库的企业，请直接使用办理的 CA 锁在池州市公共资源交易网“电子交易系统”模块中，选择“品茗电子交易系统”进行登陆下载招标文件。

3、本项目采用网上招投标方式，请投标人在池州市公共资源交易信息网中“服务指南”-“工具下载”栏目中下载最新版品茗电子投标文件制作工具进行制作电子投标文件，或直接点击该链接下载：软件启动时也将进行提示（需在国际互联网络通畅状态），各投标人需注意更新，以免造成标书制作错误，如因此导致无效投标，责任自负。电子投标文件制作流程操作手册下载地址：

<http://ggj.chizhou.gov.cn/front/content/9010060010>。

4、本次项目采用远程不见面开标方式，请各投标人在开标当日投标文件递交截止时间前，提前登陆到品茗电子交易系统中，进入到不见面开标系统，使用 CA 锁进行在线签到，如未提前签到，将不能正常进行不见面开标，由此导致的后果由投标人自负。

5、潜在投标人在制作电子投标文件时，请将相应企业、人员等资料，清晰彩色扫描件或复印件添加至电子投标文件相应栏目，如有疑问请拨打技术支持电话。

6、投标人须用数字证书签章和加密投标文件，建议使用企业法人主锁。如未办理数字证书请及时到安徽省电子认证管理中心有限公司池州市公共资源交易中心综合窗口集中办理点办理，联系电话：0566-2318206。

7、招标文件中有关网员注册的其他内容，在本项目不作要求。

8、品茗软件技术支持电话：15002773393 谢工、18815728052 郑工。

## 八、保证金及开户信息

所有投标人均需提交投标电子保函或投标保证金。

1、本项目投标人保证金采用电子保函缴纳方式的，必须登录池州市品茗电子交易系统，登录地址：<http://223.247.35.138:9010/login> 进入【业务管理】-【费用管理】模

块找到对应项目后，选择“保函”方式进入到工保网进行线上办理电子保函。。操作方法可参考：

<http://ggj.chizhou.gov.cn/front/content/9010060010>。电子保函生成时间应在投标保证金缴纳截止时间前，保费必须从投标人基本账户（不得从分公司和个人账户）汇出，否则拒绝其投标行为。

2、本项目投标保证金可以采用网银在线支付。投标人宜在投标截止日二个工作日前将投标保证金从投标人基本账户汇入到下述指定账户之一，保证金递交到账截止时间同投标文件递交的截止时间一致。投标人投标保证金的汇款账户必须是投标人基本账户且和投标人名称一致，否则拒绝其投标行为。

本项目须交纳金额（人民币）：（¥20000.00）

汇入行行名：中国银行股份有限公司东至支行

汇入行账户：187244089770

汇入户名：东至县公共资源交易中心

（请在转帐单上注明：项目名称或项目编号）

## 九、发布公告的媒体

本次招标公告在池州市公共资源交易网（<http://ggj.chizhou.gov.cn/>）、安徽省公共资源交易监管网（<http://ggzy.ah.gov.cn/>）、安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）公开发布。

## 十、联系方法

（一）招标人：东至县教育体育局

地址：东至县尧渡镇

联系人：章股长

电话：13955506431

（二）招标代理机构：安徽君宇工程管理有限公司

地址： 安徽省池州市东至县尧渡镇东瑞大厦 14012  
室

联系人： 徐工

电话： 18056620722

中标通知书领取： 0566-7105061

退付保证金电话： 0566-7105061

扫黑除恶举报电话： 0566-7105020