

# 建设用地呈报 农用地转用方案

编制机关（公章）：池州市自然资源和规划局

主要负责人（签字）：

编制时间：2023年5月6日

安徽省自然资源厅制

# 农用地转用方案

计量单位:公顷、公斤

申请用地单位	池州经开区经发局		建设用地项目名称	池州经济开发区江丰站拆除重建工程		
土地利用现状	权属		合计	其中		
	地类			国有土地	集体土地	
	总计		2.3110	0	2.3110	
	(一) 农用地		2.3110	0	2.3110	
	其中	耕地	2.2900	0	2.2900	
		林地	0	0	0	
		其他	0.0210	0	0.0210	
	(二) 建设用地		0	0	0	
	(三) 未利用地		0	0	0	
国土空间规划情况						
是否符合规划	否		规划级别	市级		
土地利用计划情况						
使用年度计划指标	2023 年度		使用计划指标面积	2.3110 公顷		
年度计划指标来源	使用池州市本年度存量土地处置规模为基础核定的计划指标					
补充耕地情况						
需补充	耕地数量	2.2900	水田规模	0	标准粮食产能	33905.8500
补充耕地确认信息编号						
已补充	耕地数量	2.2900	水田规模	0	标准粮食产能	33905.8500
补充耕地确认信息编号			340000202304033934			

续表一

用地预审和选址文件	预审和选址批准机关	池州市自然资源和规划局	批复文号	池自然资规函〔2022〕172号		
项目审批、核准或备案文件	批准机关	池州市发展和改革委员会	批准文号	池发改审批〔2022〕208号		
	项目代码	2205-341700-04-01-475505				
	建设规模	总用地 2.3110 公顷				
项目初步设计批准文件	批准机关	池州市水利局	批准文号	池水利审〔2022〕43号		
	工程概算	8927.30 万元				
<b>功能分区情况</b>						
功能分区	供地方式		面积			
进水建筑物区	划拨		2.3110 公顷			
<b>节约集约用地情况</b>						
功能分区	数量	申请用地	原有用地(改扩建项目)	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
进水建筑物区	1	2.3110	0		进水建筑物区主要部分为泵站进水渠,进水渠底高程为3.9~4.0m,渠底宽度约6.0~30.0m,顶部高程约为10.0~11.4m,用地总面积为2.3110公顷。	
<p>说明开展节地评价论证情况:该项目设计符合《自然资源部办公厅关于规范开展建设项目节地评价工作的通知》(自然资办发〔2021〕14号)。用地规模合理,符合节约集约要求。</p>						

续表二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>池州经济开发区江丰站拆除重建工程</p> <p> </p> <p>主管领导（签字）：  23年 5月 5日</p>
<p>设区市自然资源主管 部门审核意见</p>	<p>同意上报。</p> <p></p> <p>主管领导（签字）：  2023年 5月 6日</p>
<p>设区市人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报。</p> <p></p> <p>主管领导（签字）：  2023年 5月 6日</p>
<p>备注</p>	

填表人：